

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289/TB-THADS

Phan Thiết, ngày 1 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 508/TB-TTĐG ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Diện tích: 86,6m² tại thửa số 74, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tiền chế bằng khung sắt, tường xây gạch, bê tông (nhà xây chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận);

- Nơi có tài sản đấu giá: địa chỉ thửa đất tại số 37 Hoàng Sâm, khu phố 1, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng số BQ 223593 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 09/02/2015 đúng tên ông Phạm Tấn Duy, cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Đăng, bà Bùi Thị Ngọc Thảo ngày 04/5/2018;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025** tại khu phố 1, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

đ) Thời gian bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.404.545.900đ** (một tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, năm trăm bốn mươi năm nghìn, chín trăm đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **140.455.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 15/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025;**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 15/5/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND, phường Phú Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Trí Hùng